

29.9.2016

8.189

## ZMLUVA O DIELO

(ďalej len „zmluva“)

uzatvorená podľa § 631 a nasl. ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení  
(ďalej len "Občiansky zákonník")

### I. Zmluvné strany

Objednávateľ : **Domov sociálnych služieb Rozsutec**  
Sídlo: Furmanská 4, 841 03 Bratislava  
Štatutárny zástupca : Mgr. Magdalena Mihaliková, PhD. – riaditeľka  
Bank.spojenie : Štátna pokladnica Bratislava  
Číslo účtu : IBAN: SK78 8180 0000 0070 0047 1023  
IČO : 317 50 761  
IČ DPH : Neplatca DPH  
DIČ : 2020922761  
(ďalej len „Objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ : **THERMIS, spol.s r.o.**  
So sídlom : Furmanská 7, 841 03 Bratislava – Lamač  
Štatutárny zástupca: Jozef Holubek, konateľ  
Bank. spojenie : Tatra banka, a.s.  
Číslo účtu : IBAN : SK64 1100 000 0026 2370 0942  
IČO: 17 314 381  
DIČ: 2020342841  
IČ DPH: SK2020342841

Obchodný register: Okresný súd Bratislava I., oddiel: Sro, vložka č.: 682/B  
(ďalej len „Zhotoviteľ“)

(objednávateľ a zhotoviteľ spoločne v texte zmluvy tiež ako „zmluvné strany“)

### II. Predmet zmluvy

- 2.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať pre objednávateľa na vlastné náklady dielo – **Sanácia objektovej kanalizácie** v rozsahu špecifikovanom v rozpočte, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.  
Zhotoviteľ a objednávateľ si pred podpisom tejto zmluvy dôkladne preštudovali prílohu č. 1 k tejto zmluve, a s touto bez výhrad súhlasia. Príloha č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 2.2. Zhotoviteľ sa touto zmluvou zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a na vlastné nebezpečenstvo, spôsobom a za podmienok ďalej dohodnutých touto zmluvou,
- 2.3. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi za podmienok dohodnutých touto zmluvou súčinnosť potrebnú na vykonanie diela, prevziať dielo riadne vykonané a odovzdané v zmysle tejto zmluvy a zaplatiť zhotoviteľovi za vykonanie diela cenu vo výške určenej v tejto zmluve, všetko spôsobom a za podmienok dohodnutých touto zmluvou.
- 2.4. Miesto zhotovenia diela: **Furmanská 4, Bratislava – areál DSS Rozsutec.**

2.5. Dielo bude vyhotovené podľa tejto zmluvy a jej príloh, ako aj v súlade s príslušnými právnymi a technickými predpismi SR.

2.6. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu zoznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe technické podmienky na realizáciu prác (diela), a správne vyhodnotil a ocenil všetky práce trvalého či dočasného charakteru, ktoré sú nevyhnutné pre riadne splnenie tejto zmluvy a zhotovenie diela, a že pri stanovení ceny uvedenej Článku III., bod 3.1 tejto zmluvy:

- a) sa detailne oboznámil s rozsahom diela v súlade s touto zmluvou, ako aj preveril miestne podmienky na stavenisku (na mieste realizácie diela),
- b) zahrnul všetky technické a dodacie podmienky do kalkulácie cien v rozsahu uvedenom v tejto zmluve,
- c) zahrnul do zmluvnej ceny diela všetky práce, materiál a zariadenia a všetky iné náklady potrebné na vykonanie diela v súlade s touto zmluvou,
- d) v dohodnutých zmluvných podmienkach uplatnil všetky svoje požiadavky na objednávateľa, známe ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy a týkajúce sa diela.

Ak sa pri vykonávaní diela zistí, že na riadne dokončenie diela sú potrebné ďalšie práce a/alebo materiál, ktoré neboli zahrnuté do tejto zmluvy alebo rozpočtu (ak bol vyhotovený) a ktoré zhotoviteľ pri podpise tejto zmluvy nemohol vôbec predvídať, alebo ktorých potrebu nebolo možné vôbec zistiť pri preverovaní miestnych podmienok na mieste realizácie diela (stavenisku) bez zásahu do konštrukcie stavby na ktorej sa dielo má vykonať alebo bez zásahov do iných konštrukcií (ďalej len „**dodatočné práce**“), je zhotoviteľ povinný vyžiadať si písomný súhlas objednávateľa na ich uskutočnenie (použitie). Takýto súhlas bude mať podobu písomného dodatku k tejto zmluve, v ktorom sa zmluvné strany dohodnú na zmene rozsahu diela a na zmene ceny diela a na termínoch plnenia diela. Ak sa v dôsledku dodatočných prác zvýši celková cena diela, je objednávateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť. V tomto prípade je objednávateľ povinný nahradiť zhotoviteľovi časť ceny zodpovedajúcu rozsahu už čiastočne vykonaného diela. V prípade, ak zhotoviteľ realizuje dodatočné práce a/alebo akékoľvek iné práce v rozpore s touto zmluvou, nevzniká mu nárok na zaplatenie takýchto dodatočných prác a/alebo materiálu a/alebo akýchkoľvek iných prác a platí dohoda zmluvných strán o tom, že tieto dodatočné práce a/alebo materiál a/alebo akékoľvek iné práce poskytol zhotoviteľ objednávateľovi bezodplatne. Zhotoviteľ je zároveň povinný v prípade výzvy objednávateľa dodatočné práce a/alebo akékoľvek iné práce realizované v rozpore s touto zmluvou odstrániť na svoje náklady a dielo uviesť do súladu s touto zmluvou. Ak zhotoviteľ odmietne takéto dodatočné práce a/alebo akékoľvek iné práce odstrániť, objednávateľ je oprávnený tieto odstrániť na svoje náklady a zhotoviteľ je povinný objednávateľovi uhradiť náklady vynaložené na odstránenie dodatočných prác a/alebo akýchkoľvek iných prác, a to do 10 (desiatich) dní odo dňa ich písomného uplatnenia u zhotoviteľa.

2.7. Všetky práce a dodávky sa budú realizovať za plného užívania objektov - stavieb objednávateľa na Furmanská 4 v Bratislave. Zhotoviteľ bude realizovať práce v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu, záväznými právnymi a technickými normami a podmienkami pri dodržaní BOZP a PO. Zhotoviteľ sa zaväzuje a je povinný dodržať technologické postupy prác výrobcov a dodávateľov jednotlivých stavebných systémov.

2.8. Cenu je možné upraviť len v súvislosti s úpravou rozsahu diela na základe písomného dodatku k tejto zmluve v zmysle bodu 2.6. tohto článku.

2.9. Objednávateľ si vyhradzuje právo upraviť rozsah diela.

2.10. Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať v prípade písomnej požiadavky objednávateľa práce navyiac, resp. redukciu prác (rozsahu diela) vyplývajúcu z rozhodnutia objednávateľa. Rozsah takýchto prác (vecná špecifikácia a cenová kalkulácia a časová špecifikácia) musí byť pred ich zahájením odsúhlasený zmluvnými stranami vo forme písomného dodatku k tejto zmluve. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi takéto navyiac práce uvedené v písomnom dodatku k tejto zmluve

v súlade s podmienkami uvedenými v tejto zmluve a v predmetnom dodatku. Objednávateľ sa zaväzuje z titulu navyše prac akceptovať úpravu termínu ukončenia diela v súlade s podmienkami uvedenými v predmetnom dodatku k tejto zmluve. V prípade, ak zhotoviteľ realizuje práce navyše v rozpore s touto zmluvou, nevzniká mu nárok na zaplatenie takýchto prác a materiálu a platí dohoda zmluvných strán o tom, že tieto práce a materiál poskytol zhotoviteľ objednávateľovi bezodplatne. V prípade redukcie (vylúčenie) niektorej časti diela jednostranným úkonom zo strany objednávateľa, cena diela sa automaticky upravuje a znižuje o cenu vylúčenej časti diela (nerealizovaných merných jednotiek).

### III. Cena za dielo

3.1. Celková cena za zhotovenie diela je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške:

Cena za zhotovenie celého diela:	<b>3.837,65 € bez DPH</b>
DPH 20 %:	<b>767,53 €</b>
Spolu:	<b>4.605,18 € s DPH</b>

**Slovom:** štyritisíc šesťstopäť eur a osemnásť centov s DPH.

- 3.2. Cena je stanovená ako konečná a neprekročiteľná pre rozsah diela určený v tejto Zmluve a v jej prílohách, pričom sú v nej zahrnuté všetky náklady na práce a dodávky materiálov potrebných na realizáciu predmetu zmluvy, všetky náležitosti a veci nevyhnutné k riadnemu vykonaniu a odovzdaniu diela.
- 3.3. Ak objednávateľ bude požadovať výkon, ktorý nebol zmluvne dohodnutý, zhotoviteľ ho vykoná za osobitnú úhradu. Zhotoviteľ nevykoná žiadne práce nad rámec tejto zmluvy bez písomného súhlasu objednávateľa.
- 3.4. Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli, že prípadné zmeny uvedené v bode 3.2 tohto Článku budú riešené samostatným písomným dodatkom k tejto zmluve.

### IV. Čas plnenia, lehota výstavby

4.1. Zhotoviteľ dodá a vykoná dohodnutý rozsah prác v zmysle čl. II, odsek 2.1 tejto zmluvy o dielo v termíne:

**Začiatok prác:** 03.10.2016  
**Ukončenie prác a odovzdanie diela:** 07.10.2016

- 4.2. Zmluvný termín ukončenia prác je pevný a nemenný okrem prípadov uvedených v bode 4.4. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ v termíne ukončenia prác na diele podľa bodu 4.1 tohto článku dielo riadne a včas vykoná a odovzdá ho objednávateľovi v súlade s touto zmluvou.
- 4.3. Zhotoviteľ musí bez meškania a písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu diela s dôsledkami predĺženia zmluvnej lehoty. Zhotoviteľ je povinný vykonať o každej jednotlivéj okolnosti, ktorá má byť príčinou na predĺženie lehoty vykonania diela, písomný záznam v stavebnom denníku, inak sa naň podľa bodu 4.4. neprihliada. Ak dôjde k zdržaniu prác, musí zhotoviteľ preukázať, že bolo vyvolané okolnosťami, na ktoré sa odvoláva.
- 4.4. Zhotoviteľ má právo na predĺženie termínu ukončenia prác na diele, len ak dôjde k zdržaniu v dôsledku:

- a/ zmien v povahe a rozsahu prác podľa pokynov objednávateľa,
- b/ okolnosťami, za ktoré nie je možnérobiť zhotoviteľa zodpovedným a ktoré nemohol ovplyvniť,
- c/ vydanie príkazov a zákazov štátnych alebo samosprávnych orgánov, ak neboli vyvolané situáciou (konaním alebo nekonaním) zhotoviteľa,
- d/ oneskorenie odovzdania staveniska v prípade nedostatočnej súčinnosti objednávateľa.

4.5. Zhotoviteľ je v omeškaní, ak nespĺní svoje záväzky riadne včas, a to až do doby poskytnutia riadneho plnenia, alebo do doby, keď záväzok zanikne iným spôsobom.

## V. Zodpovednosť za vady a záruka

- 5.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že zhotovené dielo má v dobe prevzatia a bude mať počas trvania záručnej doby zmluvne dohodnuté vlastnosti, že zodpovedá technickým predpisom a platným právnym normám Slovenskej republiky a že nemá vady, ktoré by narušili, alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania k obvyklým alebo v zmluve dohodnutým účelom.
- 5.2. Ak zhotoviteľ po výzve neodstráni vadu v objednávateľom určenej lehote, objednávateľ zabezpečí ich odstránenie na náklady zhotoviteľa.
- 5.3. Zhotoviteľ poskytuje objednávateľovi na celé dielo záruku. Záručná doba je stanovená: **na vykonané práce a materiál 36 mesiacov**. Záručná doba začína plynúť dňom prevzatia celého diela objednávateľom.
- 5.4. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré budú spôsobené neodborným zásahom tretej osoby.
- 5.5. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré vznikli na predmete plnenia tejto zmluvy po uplynutí záručnej doby, ak tieto boli spôsobené porušením jeho zmluvných povinností.
- 5.6. Zhotoviteľ zodpovedá za škody, ktoré na majetku objednávateľa spôsobí svojou činnosťou (alebo nečinnosťou).
- 5.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že po dobu trvania záruky zabezpečí vlastnými kapacitami bezplatné odstránenie všetkých väd diela. Odstránením väd sa rozumie okrem iného bezplatná výmena materiálu, bezplatný výkon činností potrebných na uvedenie diela do bezvadného funkčného stavu. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd diela podľa závažnosti, najneskôr však do 5 dní od uplatnenia reklamácie objednávateľom a zaväzuje sa ich odstrániť v čo najkratšom možnom čase, maximálne však v lehote 10 dní odo dňa obdržania reklamácie, pokiaľ sa nedohodnú písomne strany inak.
- 5.8. Oprávnenosť reklamácie objednávateľa v prípadoch, kedy ich zhotoviteľ neuzná, môže byť zistená znaleckým posudkom, ktorý zaistí objednávateľ. V prípade, že reklamácia bude uznaná ako oprávnená, poniesie zhotoviteľ náklady na vyhotovenie znaleckého posudku. V prípade omeškania zhotoviteľa s odstránením reklamovaných väd, alebo ak zhotoviteľ odmietne vady odstrániť, je objednávateľ oprávnený tieto odstrániť na svoje náklady a zhotoviteľ je povinný objednávateľovi uhradiť náklady vynaložené na odstránenie väd, a to do 14 dní odo dňa ich písomného uplatnenia u zhotoviteľa.

## VI. Platby a platobné podmienky

- 6.1. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi cenu diela po dokončení a protokolárnom prevzatí diela, a to na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom. Preberací protokol musí byť podpísaný zhotoviteľom aj objednávateľom. Faktúra musí byť zostavená prehľadne, jej prílohou bude kópia preberacieho protokolu podpísaného stranami v súlade s touto zmluvou a v súlade s ním vyhotovený súpis skutočne vykonaných a zrealizovaných prác a pritom sa musí dodržať poradie položiek a ich označenie, ktoré je v súlade s oceneným popisom prác vyplývajúcich z rozpočtu

nákladov v Prílohe č. 1 tejto zmluvy.

- 6.2. Faktúra je splatná v lehote do 14 dní od jej doručenia objednávateľovi. V prípade, že faktúra vystavená zhotoviteľom nemá všetky náležitosti daňového dokladu podľa daňových predpisov alebo náležitosti podľa tejto zmluvy, objednávateľ je oprávnený takúto faktúru zhotoviteľovi vrátiť. V takomto prípade začína plynúť lehota na splatnosti až dňom, keď bude objednávateľovi doručená nová alebo opravená faktúra, a to so všetkými náležitosťami daňového dokladu a náležitosťami podľa tejto zmluvy.
- 6.3. V prípade zistenia väd a nedorobkov má objednávateľ právo zadržať 20% z celkovej hodnoty diela do doby ich odstránenia.
- 6.4. Nárok na vystavenie faktúry vzniká zhotoviteľovi po protokolárnom odovzdaní a prevzatí diela bez väd a nedorobkov v súlade s touto zmluvou a jej prílohami. Nárok na zaplatenie ceny diela vzniká zhotoviteľovi po protokolárnom odovzdaní a prevzatí diela bez väd a nedorobkov v súlade s touto zmluvou a jej prílohami. Cena diela je splatná po protokolárnom odovzdaní a prevzatí diela bez väd a nedorobkov v súlade s touto zmluvou a jej prílohami.
- 6.5. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľovi vzniká právo na zaplatenie ceny diela v rozsahu, v akom bolo dielo bez väd a nedorobkov zhotoviteľom skutočne zrealizované (zhotovené) v súlade s touto zmluvou a jej prílohami.
- 6.6. Objednávateľ nie je povinný uhradiť cenu diela resp. jeho časť v prípade, ak dielo a/alebo časť diela vykazuje vady a/alebo nedorobky (nedostatky) do času, kým tieto vady a/alebo nedorobky (nedostatky) zhotoviteľ neodstráni v súlade s touto zmluvou. O tejto skutočnosti je objednávateľ povinný bez zbytočného odkladu po doručení faktúry písomne upozorniť zhotoviteľa.

## VII. Odovzdanie staveniska

- 7.1. Stavenisko bude mať zhotoviteľ k dispozícii automaticky ku dňu začatia prác.
- 7.2. Zhotoviteľ počas realizácie diela bude a je povinný udržiavať, dodržiavať a zabezpečovať:
  - všetky nástroje, zariadenia, stroje, potrebné pre realizáciu diela v predpísanom stave spôsobilom jeho riadne užívanie tak, aby nemohlo za žiadnych okolností spôsobiť poškodenie existujúcich častí domu a aby bol v priebehu a po skončení pracovného dňa zamedzený prístup nepovolaným osobám, počas celej doby jeho používania,
  - práce na diele vykonávať v súlade s platnými predpismi v oblasti BOZP a PO,
  - počas prác udržiavať na stavenisku a v jeho bezprostrednom okolí čistotu a poriadok v súlade s právnymi predpismi SR a všeobecnými záväznými nariadeniami obce a mestskej časti Bratislava - Petržalka,
  - koordináciu svojich prípadných poddodávateľov v zmysle právnych predpisov,
  - nakladanie s odpadmi v zmysle príslušných právnych predpisov,
  - po ukončení prác vyčistenie staveniska.

## VIII. Odovzdanie diela

- 8.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa zrealizuje dielo v rozsahu a kvalite podľa ustanovení tejto zmluvy a jej príloh, ako aj v kvalite podľa právnych a technických predpisov a noriem SR, ktoré možno na realizáciu diela a/alebo dielo aplikovať. Dielo sa považuje za riadne zhotovené, ak má vlastnosti stanovené platnými právnymi predpismi, touto zmluvou a jej prílohami, STN, inými technickými predpismi a normami SR, ktoré môžu byť k dielu uplatnené, na dielo boli úspešne vykonané všetky predpísaných, prípadne iné potrebných skúšky a dielo resp. žiadna jeho časť nevykazuje vady alebo nedorobky (nedostatky).

- 8.2. Zmluvné strany sa dohodli, že riadne zhotovené dielo sa považuje za odovzdané jeho protokolárnym odovzdaním objednávateľovi v súlade s touto zmluvou. Objednávateľ je povinný riadne zhotovené dielo od zhotoviteľa prevziať a podľa ustanovení a za podmienok tejto zmluvy zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu diela. Oboma zmluvnými stranami podpísaný protokol o odovzdaní diela v ktorom objednávateľ vyhlási, že dielo preberá bude dokladom o odovzdaní diela.
- 8.3. Objednávateľ je oprávnený protokol o odovzdaní diela nepodpísať a dielo odmietnuť prevziať v prípade, že dielo bude vykazovať chyby a/alebo vady a/alebo nedorobky a/alebo nebude zhotovené v súlade s touto zmluvou a/alebo jej prílohami. Dôvod nepodpísania protokolu o odovzdaní diela oznámi zhotoviteľovi písomne so špecifikáciou chýb, väd a/alebo nedorobkov samostatným oznámením alebo záznamom z odovzdávacieho konania v ktorom objednávateľ okrem iného vyhlási, že dielo nepreberá.
- 8.4. Vady a/alebo nedorobky diela spísané v zázname z odovzdávacieho konania a/alebo uvedené v písomnom oznámení sa zhotoviteľ zaväzuje a je povinný bezplatne odstrániť v písomne dohodnutej lehote, v prípade, ak k písomnej dohode o lehote odstránenia väd nedôjde, v lehote 7 dní od podpisu záznamu z odovzdávacieho konania a/alebo od doručenia oznámenia objednávateľa podľa bodu 8.3. tohto článku.
- 8.5. Zhotoviteľ najneskôr ku dňu začatia odovzdávacieho konania je povinný odovzdať objednávateľovi všetky atesty, vyhlásenia o zhode a certifikáty resp. iné dokumenty (vrátane dokladov o potrebných a/alebo predpísaných skúškach podľa bodu 8.6. tohto článku) ktoré sa na dielo vzťahujú a ktoré boli resp. musia byť vydané v zmysle právneho poriadku SR, a to v slovenskom jazyku). V prípade neodovzdania všetkých dokladov podľa tohto bodu zmluvy objednávateľovi zo strany zhotoviteľa sa má za to, že dielo má vady.
- 8.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať na diele všetky potrebné a/alebo predpísané skúšky a revízie v zmysle platných technických a právnych noriem Slovenskej republiky a v prípade ich nedostatku po odstránení nedostatkov diela tieto vykonať opakovane.

## IX. Osobitné ustanovenia

- 9.1. Zhotoviteľ zodpovedá za vykonané práce a nezabudované materiály (vrátane škôd a krádeží materiálu) od začatia zhotovovania diela až do dňa protokolárneho odovzdanía a prevzatia diela. Nebezpečenstvo škody prechádza na objednávateľa momentom protokolárneho prevzatia diela. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na diele až do jeho protokolárneho odovzdanía objednávateľovi. Objednávateľ je vlastníkom diela od počiatku. Zhotoviteľ je povinný na svoje náklady vykonať všetky opatrenia potrebné na to, aby nedošlo v súvislosti so zhotovovaním diela k vzniku škody na majetku a/alebo zdraví vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome a/alebo tretích osôb.
- 9.2. Materiály, stavebné diely a výrobky zabezpečované zhotoviteľom, ktoré nezodpovedajú tejto zmluve a požadovanej kvalite alebo právnym alebo technickým predpisom SR musí zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými. Z toho titulu vzniknuté škody a náklady znáša zhotoviteľ. Ak objednávateľ stanoví termín na odstránenie väd diela počas zhotovovania diela a zhotoviteľ vady v primeranej lehote neodstráni má objednávateľ právo od zmluvy odstúpiť.
- 9.3. Zmluvné strany zodpovedajú za škody v súlade s ustanoveniami § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka spôsobené vlastným zavinením, ako aj za škody zavinené osobami, ktoré používajú na splnenie vlastných záväzkov.
- 9.4. Okrem všeobecných pravidiel o zodpovednosti za škody zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú činnosťou zhotoviteľa na majetku objednávateľa alebo iných osôb, za škody spôsobené porušením povinností uložených mu touto zmluvou alebo všeobecne záväznými právnymi predpismi a normami tretím osobám.

- 9.5. Zhotoviteľ ručí za to, že v rámci realizácie prác podľa tejto zmluvy nepoužije žiadny nebezpečný alebo nevhodný (neschválený) materiál, o ktorom je to známe ku dňu uzavretia tejto zmluvy.
- 9.6. Zhotoviteľ vymenuje zodpovedného a kompetentného zástupcu, ktorý bude trvalo riadiť práce na stavenisku a tohto oznámi objednávateľovi. Tento zástupca môže byť odvolaný zo stavby alebo nahradený inou osobou len po predbežnom prerokovaní s objednávateľom.
- 9.7. Zhotoviteľ je povinný udržiavať poriadok a čistotu, bez omeškania odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté pri realizácii diela, a to v súlade so zákonom o odpadoch a stavebným zákonom. Zhotoviteľ je povinný bez omeškania odstraňovať všetky znečistenia a poškodenia komunikácií ako aj priestorov domu (priestor pred domom), ku ktorým dôjde prevádzkou v priebehu realizácie diela, tak ako to vyplýva z príslušných právnych predpisov. Nedodržanie týchto povinností opakovane napriek upozorneniu zo strany objednávateľa je dôvodom k odstúpeniu objednávateľa od tejto zmluvy.
- 9.8. Zhotoviteľ zabezpečí pri realizácii prác za každých okolností prísnu disciplínu a poriadok medzi svojimi pracovníkmi a pracovníkmi všetkých svojich prípadných subdodávateľov. Zhotoviteľ vylúči zo staveniska všetky osoby, proti ktorým bude mať objednávateľ odôvodnené námietky. Uvedené námietky sa môžu týkať nedodržiavania pokynov a postupov na stavenisku, nedbanlivosti, nekompetentnosti, nedostatku zručnosti alebo pracovitosti, porušovania bezpečnostných pravidiel alebo pravidiel a pokynov týkajúcich sa dôvernosti a ďalších nedostatkov. Vylúčenie takýchto pracovníkov zo staveniska sa vykoná tak, aby tým objednávateľovi nevznikli žiadne náklady.
- 9.9. Za ochranu zdravia a bezpečnosti práce všetkých osôb v priestore staveniska v priebehu realizácie diela po celú dobu od prevzatia do odovzdania staveniska zodpovedá zhotoviteľ. Po celú dobu realizácie diela zaisťuje zhotoviteľ bezpečnosť práce a prevádzky, hlavne dodržiavanie predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a požiarnej ochrany na pracovisku a ekológii a zodpovedá za škody vzniknuté ich porušením jemu, objednávateľovi, alebo tretím osobám. Objávateľ je oprávnený dať zhotoviteľovi príkaz na odstránenie nedostatkov a ak nebudú v stanovenej lehote odstránené, je oprávnený rozhodnúť o prerušení prác na diele do doby ich odstránenia. Zhotoviteľ nemá v takom prípade nárok na odškodnenie. Ak je zhotoviteľ povinný na základe príslušného právneho predpisu v platnom znení zaisťovať požiarne asistenčnú hliadku na požiarne nebezpečné práce, tak urobí v rozsahu danom touto právnou normou.
- 9.10. Zhotoviteľ je povinný dodržať všetky podmienky rozhodnutí vydaných verejnoprávnymi orgánmi a organizáciami.
- 9.11. Objávateľ je oprávnený kontrolovať spôsob realizácie diela zhotoviteľom. Za účelom uskutočnenia kontroly majú zástupcovia objednávateľa kedykoľvek prístup na stavenisko. Zástupca objednávateľa je oprávnený pri zistení väd v priebehu realizácie prác požadovať, aby zhotoviteľ vady odstránil a dielo realizoval riadnym spôsobom. Odstránenie takto zistených väd je zhotoviteľ povinný zaisťovať na svoje náklady v lehote určenej objednávateľom. Ak vznikne tým objednávateľovi škoda, zhotoviteľ je povinný ju uhradiť. Ak zhotoviteľ v určenej lehote vady neodstráni, je objednávateľ oprávnený nechať vady odstrániť na náklady zhotoviteľa, alebo odstúpiť od tejto zmluvy.
- 9.12. Zhotoviteľ zrealizuje a dokončí predmet diela v rozsahu, kvalite a termínoch, určených touto zmluvou, jej prílohami a odovzdá ho dokončený objednávateľovi k termínom uvedeným v tejto zmluve.
- 9.13. Zhotoviteľ uplatní pri realizácii predmetu diela náležitú starostlivosť, dôkladnosť a odbornosť, ktoré sa dajú očakávať od príslušne kvalifikovaného a kompetentného zhotoviteľa, ktorý má skúsenosti s realizáciou práce podobného charakteru a rozsahu, ako je predmet tejto zmluvy.
- 9.14. Nevyhnutné prevádzkové, sociálne a výrobné zariadenie staveniska si zaobstará zhotoviteľ na

vlastné náklady. Stroje, zariadenie a materiál, ktoré boli súčasťou zariadenia staveniska sú majetkom zhotoviteľa a ten ich odstráni pri jeho vypratání, ak nie sú súčasťou plnenia predmetu tejto zmluvy.

- 9.15. Odo dňa prevzatia staveniska zodpovedá zhotoviteľ za všetky priestory staveniska, a to až do odovzdania a prevzatia diela, respektíve jeho častí objednávatelom.

## X. Zmluvné pokuty, odstúpenie od zmluvy

- 10.1. Zmluvné strany sa dohodli na týchto zmluvných pokutách, ktoré je možné účtovať:

- a/ v prípade, že zhotoviteľ nedodrží zmluvne dohodnutý termín začatia prác na diele a/alebo termín ukončenia diela a odovzdanie diela, má objednávatel právo odstúpiť od tejto zmluvy a/alebo právo na účtovanie zmluvnej pokuty vo výške 0,05% z ceny diela bez DPH za každý, aj začatý deň omeškania a zhotoviteľ je povinný túto zmluvnú pokutu zaplatiť objednávatelovi v lehote 3 (troch) dní od vyzvania,
- b/ ak je zhotoviteľ v omeškani s odstránením väd a/alebo nedorobkov diela počas záručnej doby, alebo je v omeškani s odstránením väd a/alebo nedorobkov diela zistených pri preberacom konaní, má objednávatel právo na účtovanie zmluvnej pokuty vo výške 30 € za každý aj začatý deň omeškania s ich odstránením až do ich úplného odstránenia. Zhotoviteľ je povinný túto zmluvnú pokutu zaplatiť v lehote 3 (troch) dní od vyzvania od vyzvania,
- c/ ak je objednávatel v omeškani so zaplacením ceny diela, zhotoviteľ má právo účtovať si úroky z omeškania z nezaplatenej istiny v zmysle príslušného právneho predpisu.

- 10.2. Objednávatel má právo odstúpiť od tejto zmluvy, okrem prípadov uvedených v zákone aj z týchto dôvodov:

- a/ nedodržanie predpísaného technologického postupu alebo iných podmienok podľa zmluvy pri realizácii diela, a to ani po písomnom upozornení objednávatela, v ktorom bude uvedená lehota na vykonanie nápravy
- b/ opakované neodovzdanie prác v požadovanej kvalite a v súlade s podmienkami tejto zmluvy
- c/ nedodržanie niektorého z termínov podľa ustanovení článku IV. bodu 4.1 tejto zmluvy

- 10.3. Odstúpenie od tejto zmluvy zo strany objednávatela musí byť uplatnené písomne formou doporučeného listu, ktorý bude adresovaný do sídla zhotoviteľa.

- 10.4. Zmluvné strany môžu až do dokončenia prác od zmluvy odstúpiť v prípadoch, ktoré stanovuje táto zmluva alebo príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.

- 10.5. V prípade, ak zhotoviteľ z akéhokoľvek iného dôvodu, ako je uvedený v bode 4.4. nedokončí dielo v dohodnutej lehote a táto lehota bude presiahnutá o viac ako 30 dní oproti dohodnutej lehote, má objednávatel právo popri zmluvnej pokute v zmysle bodu 10.1. písm. a/ tejto zmluvy aj na zmluvnú pokutu vo výške 20% z ceny nerealizovanej časti diela, pričom celková výška pokuty je obmedzená sumou 20 % z celkovej ceny diela.

## XI. Záverečné ustanovenia

- 11.1. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu podľa § 631 a nasl. Občianskeho zákonníka.

- 11.2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia objednávatelom v zmysle príslušných právnych predpisov.

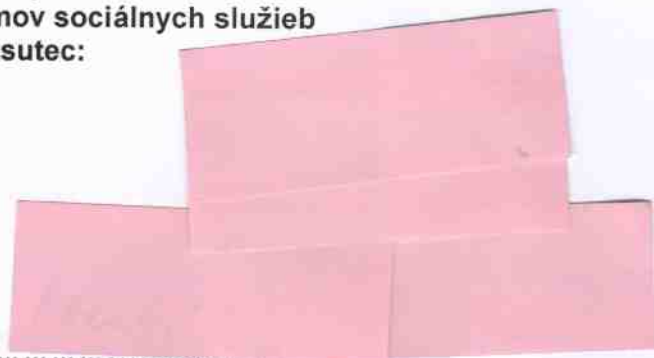
- 11.3. V prípadoch, ak táto zmluva neupravuje niektoré vzájomné vzťahy a záväzky, budú sa tieto riadiť ustanoveniami Občianskeho zákonníka.



- 11.4. Akékoľvek dojednania podmieňujúce alebo doplňujúce túto zmluvu zaväzujú zmluvné strany len vtedy, ak budú potvrdené obomi zmluvnými stranami dodatkom k tejto zmluve.
- 11.5. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, že súhlasia s jej obsahom, že táto bola spísaná na základe pravdivých údajov, ich pravej a slobodnej vôle a nebola dohodnutá v tiesni ani za inak jednostranne výhodných podmienok. Na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy.
- 11.6. Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, po 2 vyhotoveniach pre každú zo zmluvných strán.
- 11.7. Príloha č.1 tejto zmluvy: Rozpočet.

V Bratislave, dňa : 29.09.2016

**Za objednávateľa**  
**Domov sociálnych služieb**  
**Rozsutec:**



Mgr. Magdalena Mihaliková,  
riaditeľka

V Bratislave, dňa : 29.09.2016

**Za zhotoviteľa :**  
**THERMIS, spol. s r.o.:**



Jozef Holubek, konateľ