

ZMLUVA O DIELO

Uzatvorená podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Objednávateľ – zadávateľ:

Sídlo:
IČO:
DIČ:
IČ DPH:
Bankové spojenie:
Číslo účtu: IBAN
Zastúpený:
Kontaktné osoba/y:
Telefón:
E-mail:
Registrácia:

Ďalej len „Objednávateľ“

a

Domov sociálnych služieb Rozsutec

Furmanská 4, SK-841 03 Bratislava - mestská časť Lamač, SR
31750761
2020922761
Nie je registrovaným platiteľom DPH
Štátna pokladnica
SK78 8180 0000 0070 0047 1023
Mgr. Magdalena Mihaliková, PhD., riaditeľka
Roman Úradníček
0940357842, 02/64287372
roman.uradnicek@dssrozsutec.sk
Register organizácií vedený Štatistickým úradom Slovenskej republiky, dátum vzniku rozpočtovej organizácie: 01.03.1995

Dodávateľ:

Sídlo:
IČO:
DIČ:
IČ DPH:
Bankové spojenie:
Číslo účtu v IBAN tvare:
Zastúpený:
Kontaktné osoba/y:
Telefón:
E-mail:
Registrácia:

Ďalej len „Dodávateľ“

MAPEKA s.r.o.

Pútnická 7583/82, SK-841 06 Bratislava – mestská časť Záhorská
Bystrica, SR
36688843
2022263881
SK2022263881 podľa § 4
Československá obchodná banka, a.s.; skrátený názov: ČSOB, a.s.
SK89 7500 0000 0040 2030 1087
Peter Kajzer
Peter Kajzer
0908 112 860
mapeka@mapeka.sk
Obchodný register vedený pri Okresnom súde Bratislava I, odd. Sro,
vložka č.: 42814/B

Článok I. Predmet zmluvy

1. Predmetom Zmluvy je záväzok Dodávateľa za podmienok dohodnutých v Zmluve poskytovať Odberateľovi:
 - Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov – s názvom predmetu zákazky „**Malovanie stien, stropov a soklov, drobné vysprávkovanie**“ (ďalej len „stavebné práce“),

v rozsahu a podľa špecifikácie uvedenej v prílohe č. 1 s názvom „Rozpočet“, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy a záväzok Odberateľa zaplatiť Dodávateľovi dohodnutú cenu, ktorá vzišla ako víťazná z obchodnej súťaže na základe cenovej ponuky CP-2019-0060 zo dňa 23.04.2019.

2. Zástupcom objednávateľa, poverený riešením technických problémov, kontrolou vykonaných prác a predbežným prerokúvaním zmien a doplnkov diela je poverený zamestnanec objednávateľa p. Roman Úradníček.

Článok II. Miesto poskytnutia služby

1. Miesto a poskytnutia služby:
Furmanská 4, SK-841 03 Bratislava - mestská časť Lamač, SR.

Článok III. Trvanie a čas plnenia zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo zhotoviť v termínoch nasledovne:
a/ začatie realizácie diela: dňa 08.07.2019
b/ skončenie realizácie a odovzdanie diela: do 30 dní od začatia realizácie diela.
2. Túto zmluvu možno ukončiť :
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) okamžitým odstúpením od zmluvy v prípade závažného porušenia jej ustanovení. Zmluvné strany sa dohodli, že za závažné porušenie tejto zmluvy sa považuje aj porušenie povinnosti realizovať dielo v dohodnutých termínoch a zhotovovanie diela takým spôsobom, že objednávateľovi vzniká škoda. Účinky odstúpenia nastanú dňom jej písomného doručenia druhej zmluvnej strane.

Platnosť zákonnej úpravy možností ukončenia zmluvy ostáva zachovaná.

Pri odstúpení od tejto zmluvy nebudú zmluvné strany povinné vrátiť plnenia poskytnuté im pred odstúpením od zmluvy druhou zmluvnou stranou a nebudú oprávnené žiadať vrátenie plnení poskytnutých pred odstúpením zmluvy. Nároky zhotoviteľov na zaplatenie ceny za už vykonané plnenia nebudú odstúpením od zmluvy dotknuté.

3. Plnenie zmluvy sa uskutoční v dňoch pondelok až piatok, podľa rozvrhnutia zhotoviteľa v rámci časového rozpätia:
 - **Od 07:00 do 18:00 hodiny, prípadne podľa požiadavky oznámenej vopred objednávateľom.**

Pracovná doba, v ktorej bude dodávateľ stavebné práce poskytovať, môže byť na základe vzájomnej dohody upravená podľa potreby pracoviska.

Článok IV. Cena a platobné podmienky

1. Cena za plnenie diela bola dohodnutá v zmysle Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb., zákona NR SR č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
2. K zmene ceny môže dôjsť len v prípade zmeny zákonnej sadzby DPH a v prípade zmeny rozsahu poskytovaných služieb. Zmena ceny diela musí byť potvrdená písomným dodatkom k tejto zmluve.
3. Cena za predmet plnenia podľa článku I. je stanovená ako cena pevná nasledovne:

Cena bez DPH:	11 149,25 Eur
DPH 20%:	2 229,85 Eur
Cena s DPH:	13 379,10 Eur

Podkladom pre výpočet ceny bol rozpočet predložený dodávateľom, ktorý je ako „Rozpočet“ prílohou tejto zmluvy o dielo.

4. Dodávateľ prehlasuje, že v cenách služby/prác dohodnutých podľa § 3 zák. č. 18/1996 Z. z. sú zahrnuté všetky ekonomicky oprávnené náklady súvisiace s vykonaním tej - ktorej služby a primeraný zisk dodávateľa v súlade s § 2

cit. zákona. Dodávateľ nemá nárok na úhradu žiadnych navyiac položiek a nákladov, ktoré objednávateľ vopred neschválil formou uzatvorenia dodatku k tejto zmluve.

5. Na predmet tejto zmluvy objednávateľ neposkytuje zálohové platby.
6. Úhrada ceny za plnenie predmetu zmluvy za stavebné práce sa uskutoční po vykonaní a odovzdaní týchto služieb a prác na základe faktúry, vystavenej dodávateľom. Spôsob úhrady – formou bezhotovostného platobného styku.
7. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu podľa § 71 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a musí obsahovať prílohu – kópiu odovzdávacieho a preberacieho protokolu na dielo podpísaného obidvoma stranami. V prípade, že faktúra nebude obsahovať príslušné náležitosti alebo prílohy, objednávateľ faktúru dodávateľovi vráti na doplnenie a lehota splatnosti začne plynúť až dňom jej ďalšieho doručenia.
8. Splatnosť faktúry je **do 14 dní** odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
9. Dodávateľ je oprávnený vyúčtovať objednávateľovi úroky z omeškania vo výške 0,05 % z ceny neuhradenej čiastky za každý deň omeškania úhrady vystavenej faktúry.

Článok V. Povinnosti dodávateľa

1. Realizovať služby kvalitne, v rozsahu, v intervaloch a v časovom harmonograme uvedenom v Čl. III. tejto zmluvy a zabezpečiť, aby pri ich výkone nedošlo k poškodeniu majetku objednávateľa.
2. Dodávateľ je povinný pri poskytovaní služby dodržiavať STN, predpisy požiarnej ochrany, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a hygienické predpisy v súlade s platnou legislatívou.
3. Dodržiavať pri vykonávaní služieb zodpovedajúce technologické postupy.
4. Prípadne zistené nedostatky odstrániť ihneď po nahlásení.
5. Dodávateľ zabezpečí preškolenie svojich zamestnancov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o požiarnej ochrane pri vykonávaní služieb potrebných na výkon služby/prác u objednávateľa.
6. Dodávateľ písomne oznámi objednávateľovi osobu zodpovednú za predmet zmluvy a zabezpečí zamestnancov, ktorí budú zodpovedne plniť povinnosti vyplývajúce z Čl. II. a z Čl. V. tejto zmluvy.
7. Kontrolu množstva a kvality vykonávaných služieb/prác môže vykonávať aj poverený zamestnanec objednávateľa, ktorý vykonané služby vecne odsúhlasí.
8. Dodávateľ je povinný hospodárne nakladať s vodou, elektrickou energiou a ostatnými médiami, ktoré mu objednávateľ poskytuje pre výkon služieb na svoje náklady.
9. Dodávateľ ručí za bezúhonnosť svojich zamestnancov.
10. V rámci svojej pôsobnosti je dodávateľ povinný zabezpečiť zachovanie mlčanlivosti o veciach, o ktorých sa jeho zamestnanci dozvedia pri vykonávaní predmetu zmluvy.
11. Dodávateľ je povinný vykonať predmet plnenia tejto zmluvy na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo, v dojednanom čase, príp. v čase primeranom k povahe vykonávanej služby a pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať v súlade s ustanoveniami zmluvy a s odbornou starostlivosťou tak, aby bol dosiahnutý najlepší výsledok.
12. Dopravu zamestnancov na miesta poskytnutia služieb si rieši dodávateľ vo vlastnej réžii.
13. Dodávateľ je povinný dodržiavať obmedzenia vyplývajúce zo všeobecne platných právnych noriem a ďalej interných predpisov pre konkrétne pracovisko.
14. Dodávateľ je povinný zabezpečiť primeraný počet zamestnancov na poskytovanie služieb/prác v minimálnom množstve 2 pracovníkov. Zabezpečiť, aby dovolenka, PN alebo neprítomnosť zamestnancov z iných dôvodov neovplyvnili práce a služby dodávateľa.

15. Dodávateľ je povinný zabezpečiť a financovať všetky prípadné subdodávateľské práce zhotoviteľa a nesie za ne záruku v plnom rozsahu.
16. Dodávateľ je povinný oznámiť objednávateľovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri plnení svojich záväzkov podľa tejto zmluvy a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov objednávateľa týkajúcich sa dosiahnutia účelu sledovaného touto zmluvou.

Článok VI. Povinnosti objednávateľa

1. Objednávateľ bezplatne poskytne dodávateľovi :
 - a) vodu a elektrickú energiu na výkon služieb v rozsahu uvedenom v Čl. I.
 - b) uzamykateľný priestor na odkladanie osobných vecí zamestnancov, drobných pracovných pomôcok a na nevyhnutnú zásobu stavebného materiálu a technického vybavenia.
 - c) bezplatné parkovisko s neobmedzeným vjazdom a výjazdom motorových vozidiel po dobu realizácie stavebných prác.
2. Objednávateľ zabezpečí dodávateľovi vstup do priestorov v čase dohodnutom na výkon služieb zamestnancom dodávateľa.
3. Objednávateľ oboznámi dodávateľa s požiarnym štatútom organizácie a evakuačnými plánmi v predpísanom rozsahu vyplývajúcom z titulu správcu resp. majiteľa nehnuteľnosti bez zbytočného odkladu.
4. Objednávateľ je povinný uhradiť cenu za poskytnuté služby podľa podmienok uvedených v Čl. IV. tejto zmluvy.

Článok VII. Zodpovednosť za škody

1. Dodávateľ je zodpovedný za škody spôsobené na majetku objednávateľa a v priestoroch kde poskytuje služby.
2. V prípade poškodenia majetku objednávateľa resp. jeho klienta dodávateľom, je dodávateľ povinný nahradiť objednávateľovi resp. jeho klientovi spôsobenú škodu v plnej výške. Pre tento účel je odporúčanie objednávateľa dodávateľovi na uzatvorenie Poistenia všeobecnej zodpovednosti za škody.
3. Objednávateľ je povinný výšku spôsobenej škody hodnoverne preukázať (dokladom o kúpe, dokladom o oprave a pod.).
4. Ak dodávateľ v stanovenej lehote neuhradí spôsobenú škodu na základe písomnej výzvy, objednávateľ má právo cenu predstavujúcu škodu vzájomne započítať s cenou fakturovanou za poskytnuté služby/práce.

Článok VIII. Odovzdanie diela

1. Dodávateľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi najneskôr 3 dni vopred, kedy bude dielo pripravené na odovzdanie.
2. O priebehu preberacieho konania sa vyhotoví zápis o odovzdaní a prevzatí, v ktorom sa okrem iného uvedie aj súpis nedostatkov a drobných chýb, ak ich dielo obsahuje, s termínom ich odstránenia. Termín odstránenia určí objednávateľ v primeranej lehote podľa povahy nedostatkov a drobných chýb. Ak objednávateľ odmietne dielo prevziať, je povinný uviesť do zápisu svoje dôvody. Objednávateľ je oprávnený odmietnuť dielo prevziať najmä v prípade, ak nie je vyhotovené v dohodnutej kvalite podľa zmluvy, ak nie je vyhotovené celé dielo podľa zmluvy alebo ak dielo má vady, ktoré bránia jeho užívaniu.
3. Dielo je považované za ukončené po ukončení všetkých prác uvedených v čl. II. tejto zmluvy, ak sú ukončené riadne a bez väd.

- Objednávateľ má právo, prevziať aj dielo, ktoré vykazuje drobné nedostatky a vady, ktoré nebránia užívaniu diela. V tom prípade je dodávateľ povinný odstrániť tieto nedostatky a vady v termíne uvedenom v zápise o odovzdaní a prevzati. Ak dodávateľ neodstráni tieto nedostatky a vady v dohodnutom termíne, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu 100,- Eur za každý nedostatok alebo vadu a deň omeškania s jej odstránením. Objednávateľ nie je povinný prevziať dielo vykazujúce nedostatky alebo drobné vady. Odstránenie väd, nedostatkov alebo nedorobkov sa uvedie v zápise o odovzdaní a prevzati diela.

Článok IX. Záruka

- Dodávateľ poskytuje na dielo uvedené v čl. I. tejto zmluvy záruku v dĺžke 60 mesiacov.

Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a všeobecne záväzných právnych predpisov a že počas plynutia záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve. Zhotoviteľ ručí za to, že dielo má v čase prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, že zodpovedá technickým normám a predpisom SR, že nemá vady, ktoré by rušili alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania k zvyčajným alebo v zmluve predpokladaným účelom. Zhotoviteľ zodpovedá za nedostatky, ktoré má dielo v čase jeho odovzdávania objednávatelovi a počas záručnej doby. Ak odovzdané dielo bude mať vady, má objednávateľ právo na dodatočné bezplatné odstránenie vady. Za vadu diela sa nepovažuje znečistenie, fyzické alebo mechanické poškodenia omietky užívateľmi zariadenia objednávatel'a, poškodenie spôsobené stavom muriva, rozvodov a hydroizolácií alebo haváriou v objekte objednávatel'a.

- Objednávateľ je povinný vady písomne reklamovať u dodávateľa bez zbytočného odkladu po ich zistení. V reklamácií musia byť vady popísané a uvedené, ako sa prejavujú. Ďalej v reklamácií môže objednávateľ uviesť svoje požiadavky, akým spôsobom požaduje vadu odstrániť alebo či požaduje finančnú náhradu.
- Dodávateľ je povinný najneskôr do 5-tich dní po doručení reklamácie písomne oznámiť, či reklamáciu uznáva, akú lehotu navrhuje pre odstránenie väd alebo z akých dôvodov reklamáciu neuznáva. Ak tak neurobí, predpokladá sa, že reklamáciu objednávatel'a uznáva.
- Reklamáciu je možné uplatniť najneskôr do posledného dňa záručnej lehoty, pričom i reklamácia odoslaná objednávatel'om v posledný deň záručnej lehoty sa považuje za včas uplatnenú.
- Dodávateľ je povinný pristúpiť neodkladne k odstraňovaniu reklamovanej vady, najneskôr však do piatich dní po doručení reklamácie, a to i v prípade, že reklamáciu neuznáva. Ak tak neurobí, je objednávateľ oprávnený požadovať od dodávateľa zmluvnú pokutu 0,1 % z ceny diela za každý deň, o ktorý k odstráneniu väd pristúpi neskôr. Objednávateľ má okrem dohodnutej zmluvnej pokuty nárok na prípadnú náhradu škody. Náklady na odstránenie reklamovanej vady nesie dodávateľ aj v sporných prípadoch, až do vyriešenia sporu.
- Ak nepristúpi dodávateľ k odstraňovaniu reklamovanej vady ani do 10-tich (desiatich) dní po doručení reklamácie objednávatel'a, je objednávateľ oprávnený poveriť odstránením vady iného dodávateľa. Všetky takto vzniknuté náklady uhradí objednávatel'ovi dodávateľ.

Článok X. Spoločné a záverečné ustanovenia

- Zmluvné strany sa dohodli, že všetky právne záväzné úkony budú uskutočňované písomnou formou.
- Rozhodnutie požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty podľa tejto zmluvy oznámi objednávateľ dorúčením penalizačnej faktúry zhotoviteľovi. Zmluvné pokuty podľa tejto zmluvy je možné kumulovať, ak v tejto zmluve nie je uvedené inak. Objednávateľ môže uplatniť zmluvnú pokutu dorúčením penalizačnej faktúry zhotoviteľovi kedykoľvek potom, čo mu na ňu vznikne právo. Splatnosť penalizačnej faktúry je 14 dní odo dňa jej doručenia.
- Uplatnením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody spôsobenej objednávatel'ovi porušením zmluvných povinností podľa tejto zmluvy. Odstúpenie od tejto zmluvy sa nedotýka práva objednávatel'a na zaplatenie zmluvnej pokuty.

4. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len písomnými dodatkami k tejto zmluve.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory, vyplývajúce z tejto zmluvy formou zmieru prostredníctvom svojich poverených zástupcov. V prípade, že spor sa nevyrieši zmiernom, ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená predložiť spor na rozhodnutie príslušnému súdu Slovenskej republiky.
6. Právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa spravujú podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
8. Táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu podľa § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Na účely zverejnenia si účastníci dohody udeľujú písomný súhlas so zverejnením dohody v plnom rozsahu.
9. Dodávateľ berie na vedomie uzatvorenie tejto zmluvy so subjektom, ktorý v zmysle základných princípov zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov „čo nie je tajné, je verejné“ a „prevažujúci verejný záujem nad obchodnými a ekonomickými záujmami osôb“ na základe dobrovoľnosti nad rámec povinnosti uloženej zákonom o slobode informácií, zverejňuje všetky informácie, ktoré sa získali za verejné financie alebo sa týkajú používania verejných financií, alebo nakladania s majetkom samosprávneho kraja a štátu za účelom zvyšovania transparentnosti samosprávy pre občanov a kontroly verejných financií občanmi a na základe tejto skutočnosti výslovne súhlasí so zverejnením tejto dohody, vrátane jej všetkých príloh, a to v plnom rozsahu (obsah, náležitosti, obchodné tajomstvo, fakturačné údaje), na internetovej stránke objednávateľa za účelom zvyšovania transparentnosti samosprávy pre občanov a kontroly verejných financií občanmi. Tento súhlas sa udeľuje bez akýchkoľvek výhrad a bez časového obmedzenia.
10. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých objednávateľ získa jeden rovnopis a dodávateľ jeden rovnopis tejto zmluvy.
11. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Zoznam príloh ku zmluve:

- Príloha č. 1 ku zmluve – „Rozpočet“.

Za objednávateľa:

Bratislava 20.06.2019

Za dodávateľa:

Bratislava

20.6.2019

Mgr. Magdalena Mihaliková, PhD., riaditeľka

Peter Kajzer, konateľ

Príloha č. 1

Rozpočet z cenovej ponuky dodávateľa

D1

ROZPOČET

Stavba: MAPEKA s.r.o.

Objekt: DSS Rozsutec, Furmanská 4, 841 03 Bratislava - maliarske a natieračské práce

Objednávateľ:

Zhotoviteľ: MAPEKA s.r.o.

Miesto:

Spracoval: Miroslav Kajzer

Dátum: 23. 4. 2019

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom <i>bez DPH</i>	Hmotnosť celkom
PSV		Práce a dodávky PSV				10 949,251	2,276
784		Maľby				10 949,251	2,276
1	784410010	Oblepenie vypínačov, zásuviek páskou výšky do 3,80 m	ks	200,000	0,346	69,200	0,000
2	784410030	Oblepenie soklov, stykov, okrajov a iných zariadení, výšky miestnosti do 3,80 m	m	600,000	0,287	172,200	0,000
3	784410100	Penetrovanie jednonásobné jemnozrnných podkladov výšky do 3,80 m	m2	3 279,960	0,730	2 394,371	0,590
4	784410600	Výrovnanie trhlín a nerovností na jemnozrnných povrchoch výšky do 3,80 m	m2	328,000	0,183	60,024	0,026
5	784418011	Zakrývanie otvorov, podláh a zariadení fóliou v miestnostiach alebo na schodisku	m2	1 152,020	0,679	789,012	0,174
6	784422271	Maľby vápenné základné dvojnásobné, ručne nanášané na jemnozrnný podklad výšky do 3,80 m	m2	2 353,700	1,820	4 283,734	1,106
7	784430050	Maľby akrylátové tónované dvojnásobné, ručne nanášané s bielym stropom na jemnozrnný podklad výšky do 3,80 m	m2	926,260	2,770	2 565,740	0,296
8	784430301	Vyhľadanie spojov akrylátovým tmelom jednonásobné do výšky 3,80 m	m	100,000	0,315	31,500	0,005
9	784471111	Bandážovanie styčných spojov šírky do 0,10 m do výšky 3,80 m	m	100,000	2,482	248,200	0,045
10	784492100	Ostatné maliarske práce výšky do 5, 00 m linkovanie	m	300,000	0,334	100,200	0,003
11	784495901	Izolovanie 1x celulóznyimi alebo syntet. farbami na podklad jemnozrnný výšky do 3,80 m	m2	110,000	2,137	235,070	0,030
VRN		Vedľajšie rozpočtové náklady				200,000	0,000
12	000700011	Dopravné náklady - mimostavenisková doprava objektivizácia dopravných nákladov materiálov	eur	1,000	200,000	200,000	0,000
Celkom						11 149,251	2,276

13.379,10 Eur s DPH